# **DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO**

# 

# 2021 m. birželio 25 d. Nr. TS-

# Rokiškis

# 

# Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 26 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 straipsnio 1 dalimi, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. TS-323 „Dėl Parduodamų Rokiškio rajono savivaldybės būstų su pagalbinio ūkio paskirties pastatais sąrašo patvirtinimo“ ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. TS-109 patvirtintoRokiškio rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo 3.8 ir 26 punktais, atsižvelgdama į *(duomenys neskelbtini)* 2021 m. vasario 4 d. prašymą ir 2021 m. gegužės 24 d. sutikimą, Rokiškio rajono savivaldybės taryba  n u s p r e n d ž i a:

# 1. Leisti parduoti Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį savivaldybės būstą (unikalus Nr. 7393-9008-7019:0003, bendras plotas – 74,39 kv. m), esantį Vytauto g. 4-1, Obeliuose, Rokiškio r., *(duomenys neskelbtini).*

2. Nustatyti, kad šio sprendimo 1 punkte nurodyto parduodamo savivaldybės būsto pardavimo kaina yra 1902,50 eurų (vienas tūkstantis devyni šimtai du eurai ir 50 euro ct), iš jų turto įvertinimo išlaidos – 302,50 Eur (trys šimtai du eurai ir 50 euro ct).

3. Įgalioti savivaldybės merą pasirašyti notaro parengtą savivaldybės turto pirkimo-pardavimo sutartį.

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ar Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

# 

# 

Savivaldybės meras                                                                                           Ramūnas Godeliauskas

# Kristina Kavoliūnienė

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

# **SPRENDIMO PROJEKTO ,,DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO” AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-06-03

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu leisti parduoti Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį savivaldybės būstą, esantį Vytauto g. 4-1, Obeliuose, Rokiškio r.

**Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

**Sprendimo projekto esmė.**

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 25 straipsnio 2 dalies 5 punkte nurodyta, kad savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytinas būsto nuomos sąlygas, tarybos sprendimu gali būti parduodami už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Civiliniame kodekse nustatyta tvarka įvertinus parduodamo objekto vertę pakeitusias nuomininko investicijas.

Savivaldybės būstas, esantis Vytauto g. 4-1, Obeliuose, Rokiškio r., buvo išnuomotas *(duomenys neskelbtini)* 1993-03-01. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. TS-323 „Dėl parduodamų Rokiškio rajono savivaldybės būstų su pagalbinio ūkio paskirties pastatais sąrašo patvirtinimo” įrašytas į Parduodamų Rokiškio rajono savivaldybės būstų su pagalbinio ūkio paskirties pastatais sąrašą.

2021-02-04 Rokiškio rajono savivaldybės administracijai pateiktas savivaldybės būsto nuomininkės *(duomenys neskelbtini)* prašymas dėl 74,39 kv. m bendro ploto savivaldybės būsto, esančio Vytauto g. 4-1, Obeliuose, Rokiškio r., įsigijimo.

Turto vertinimo įmonė UAB „STIVVF“ įvertino savivaldybės būstą, esantį Vytauto g. 4-1, Obeliuose, Rokiškio r., Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną, t. y. 2021-04-15, yra 1 600 Eur. Turto vertinimo išlaidos – 302, 50 Eur.

Įstatymo 26 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad savivaldybės išlaidos, susijusios su parduodamo savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų vertės nustatymu, įskaitomos į būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo kainą.

*(duomenys neskelbtini)* 2021-05-24 sutiko pirkti nuomojamą būstą už 1 902,50 Eur.

Atsižvelgiant į tai, siūloma leisti parduoti savivaldybės būstą, esantį Vytauto g. 4-1, Obeliuose, Rokiškio r. *(duomenys neskelbtini)* už 1 902,50 Eur.

Lėšos, gautos pardavus savivaldybės būstus atskaičius su savivaldybės būsto vertės nustatymu susijusias išlaidas, pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. TS-109 patvirtintoRokiškio rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo 3.8 ir 26 punktais bei Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 straipsnio 1 dalimi,notaras rengs notarinės formos būsto pirkimo-pardavimo sutartį, kurią siūloma įgalioti pasirašyti savivaldybės merą.

**Galimos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:**

**teigiamos** – bus vykdomos teisės aktuose nustatytos nuostatos, padidės savivaldybės biudžeto lėšos, skirtos socialinių būstų fondo plėtrai.

**neigiamos** – nebus.

**Kokia sprendimo nauda Rokiškio rajono gyventojams.**

Tiesioginės naudos Rokiškio rajono gyventojams nebus.

**Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**.

# Sprendimo įgyvendinimui savivaldybės biudžeto lėšų nereikės, nes savivaldybės išlaidos, susijusios su parduodamo savivaldybės būsto vertės nustatymu, įskaitomos į būsto pardavimo kainą, pardavimo įteisinimo išlaidas apmoka pirkėjas.

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais.**

Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas.**

Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su LR korupcijos prevencijos įstatymo 8 str. 1 d. numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Kristina Kavoliūnienė